



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Атомстройкомплекс-Народного  
Фронта",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39,  
оф. 1402

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.12.2020

№ RU 66302000-2089-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 2А, 2Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2-7/А-Ж (№ 3.1 по ПЗУ); - трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 4 по ПЗУ).



		- многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-И, 2-7/Ж-И (№ 3.2 по ПЗУ).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-058722-2020 от 19.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106064:457
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106064
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1162 от 18.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ДОУ, подземным паркингом и инженерными сооружениями в границах улиц Победы Народного фронта-Достоевского-бульвар Сосновый, Квартал №1" (шифр: АПУ2-196-00-..., 2020 с изм.)



4.	Критиче проєктыные характеристики для строительства, реконструирования объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		
Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 2А, 2Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2-7/А-Ж (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	33101,01	Площадь участка (кв.м.)	12208,0
- площадь подземной автостоянки (кв.м.)	10502,37		
Объем (куб.м.)	130154,76	в том числе подземной части (куб.м.)	51731,2
Количество этажей (шт.)	11-29	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	77,87	Вместимость автостоянки (м/мест)	556
Площадь застройки (кв.м.)	6401,85		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)	15068,33		
количество квартир (шт.)	208		
общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	401,22		
- площадь офиса (соседского центра) (кв.м.)	107,85		
- площадь офиса УК (кв.м.)	67,05		
- площадь кладовых (кв.м.)	226,32		
количество мест (зон) хранения в хозяйственных кладовых на 1 этаже (шт.)	32		
Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 2А, 2Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2-7/А-Ж (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	12208,0
Объем (куб.м.)	170,83	в том числе подземной части (куб.м.)	56,15
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	31,71		
Иные показатели:			
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x1600		



общественного назначения (№№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) / в составе  
подземной автостоянки в осях 1-2/А-И; 2-7/Ж-И (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 этап  
строительства

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	63318,14	Площадь участка (кв.м.)	12208,0
- площадь подземной автостоянки (кв.м.)	1998,4		
Объем (куб.м.)	202330,55	в том числе подземной части (куб.м.)	19089,3
Количество этажей (шт.)	11-16-23-29	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	77,87	Вместимость автостоянки (м/мест)	89
Площадь застройки (кв.м.)	3456,59		

Иные показатели:

общая площадь квартир (кв.м.) 33630,04

количество квартир (шт.) 705

общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.) 1815,29

- площадь офиса (соседского центра) (кв.м.) 197,42

- площадь кладовых (кв.м.) 464,44

- площадь выставочных магазинов-салонов (кв.м.) 1153,43

количество мест (зон) хранения в хозяйственных кладовых на 1 этаже (шт.) 57

количество зон хранения в кладовых паркинга (шт.) 65

5. Адрес (местоположение) объекта Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс) -

Протяженность (м.) -

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) -

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи -

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность -

Иные показатели:



в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ2-196-00-ПОС, 2020 с  
изм.)

Заместитель Министра



3 декабря 2020г.

М.В. Пучков